



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 75/09 / L 45160 din 30.03.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

S.C. IOSIF REZIDENȚIAL S.R.L.

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____ BUCUREȘTI
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 45160 din 07.10.2020, completată cu nr.51897/17.11.2020, nr.52304/19.11.2020, nr.55166/08.12.2020, nr.1383/12.01.2021 și nr.5960/05.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ Corpurile: C1 - locuință, C2 - anexă (bucătărie), C3 - anexă (magazie), C4 - locuință, C5 - anexă (bucătărie), C6 - anexă (magazie) și C7 - anexă (w.c.), cu regim de înălțime parter. Conform documentației cadastrale prezentate construcțiile au: **Ac=Ad=139,00mp, Au=117,60mp. Sistem constructiv corp C1 și corp C4:** fundații continue din zidărie; structura tradițională cu pereți din zidărie de cărămidă, fără stâlpișori și centuri; planșeu peste parter din lemn; acoperiș tip șarpanta din lemn și învelitoare din tablă. **Sistem constructiv corp C2 și corp C5:** fără fundații; structura tradițională cu pereți din paiață; planșeu peste parter din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. **Sistem constructiv corp C3, corp C6 și corp C7:** fără fundații; anexe dulgherești de scândură; planșeu de lemn înclinat, ce susține învelitoarea din tablă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Enescu T. Cristian MLPAT nr.05070, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Desființare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcțiilor: « D » - construcție de importanță redusă.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

3. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

4. Avizul pentru dezafectarea materialului dendrologic existent pe teren, urmează să fie obținut la solicitarea proprietarului/administratorului legal al terenului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **LEANDRULUI** nr. **54** bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară⁽⁴⁾ **265290**
Fișa bunului imobil **265290**
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **17.529,15 lei**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAD), nr. (6) _____004_____ din _____2020_____, a fost elaborată de _____S.C. DITO C. A. COMIMPEX S.R.L._____ cu sediul în județul _____municipiul / orașul / comuna _____București_____ sectorul / satul _____3_____ cod postal _____strada _____Complexului_____ nr. _____3_____ bl. _____61_____ sc. _____2_____ et. _____8_____ ap. _____79_____, respectiv de _____c. arh. Ion Cârstoiu_____ - arhitect/canductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____3209_____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____BUCUREȘTI_____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____groapa ecologică autorizată_____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____5_____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN,

08. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 17,53 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2020 nr.136960 din 19.11.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.09.2021 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-59473 din 17.11.2020; C.U. nr.751/25/L/24454 din 09.07.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.125/13.04.2018 la Birou Individual Notarial Mateescu Luminița Daniela – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.33322/17.04.2018 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.4371/23.01.2015 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.87275/10.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Certificat de atestare fiscală nr.641426/01.10.2020 – DITL Sector 1; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.18966/30.10.2020; Rectificare acord Agenția pentru Protecția Mediului București nr.20075/23.11.2020; Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.1128/ZP/23.09.2020; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții nr.22944/09.10.2020; S.C. Apa Nova București S.A. nr.92011693/05.01.2021; e-distribuție Muntenia nr.324773950/17.09.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315388957/30.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012079S1/17.09.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Raport de Expertiză Tehnică întocmită de ing. Enescu T. Cristian atestat MLPAT nr.05070; Memoriu tehnic de structură verificat de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT-DCLP nr. 159; DTAD în 2 ex. originale întocmită de conductor arh. Ion Cârstoiu atestat OAR nr. 3209.